



## **ZAŁĄCZNIKI**

### **DOKUMENTACJA REMONTU BUDYNKU KOMUNALNEGO PRZY UL. KATOWICKIEJ 8 W KAMIENNEJ GÓRZE WRAZ Z DOCIEPLENIEM PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH**

inwestor: **Gmina Miejska Kamienna Góra**  
**pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Katowicka 22 w Kamiennej Górze**  
**kategoria obiektu: XIII**  
**(identyfikatory działek: 020701\_1.0007.177/1, 020701\_1.0007.159)**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W**  
**ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: mgr inż. **Wojciech Czerwiński**  
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94 (główny projektant, branża konstrukcyjno-budowlana)

asystent: mgr inż. **Mateusz Czerwiński**  
projektanta (branża konstrukcyjno-budowlana)

projektant: mgr inż. **Dorota Odzimek - Łajczak**  
upr. nr DOŚ/0305/PWBS/25 (branża instalacyjna)

Wałbrzych 14.04.2026r.

---

## Spis treści

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	3
Warunki przyłączenia do sieci gazowej, M1.....	13
Warunki przyłączenia do sieci gazowej, M2.....	15
Inwentaryzacja przewodów kominowych budynku.....	19
Opinia kominiarska nr 01418 .....	21
Rysunek projektu technicznego nr S3 .....	23

# Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Katowicka 22 w Kamiennej  
Górze kategoria obiektu: XIII**

**(identyfikatory działek: 020701\_1.0007.177/1,  
020701\_1.0007.159)**

inwestor: **Gmina Miejska Kamienna Góra  
pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W**

**ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **mgr inż. Wojciech Czerwiński**  
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94, spec. konstrukcyjno-budowlana

**mgr inż. Dorota Odzimek - Łajczak**  
upr. nr DOŚ/0305/PWBS/25 (spec. instalacyjna)

Wałbrzych 14.04.2026

## ***I. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, spec. konstrukcyjno - budowlana***

### ***1. Informacje wstępne***

#### *1.1. Podstawy formalne*

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

#### *1.2. Podstawy rzeczowe*

Projekt budowlany remontu budynku komunalnego przy ul. Katowickiej 22 w Kamiennej Górze

#### *1.3. Zakres opracowania*

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

#### *1.4. Informacja podstawowe*

Przedmiotem robót budowlanych jest remont budynku komunalnego przy ul. Katowickiej 8 w Kamiennej Górze.

#### *1.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych*

Na działce robót remontowych znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny.

#### *1.6. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi*

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

## **2. Opis techniczny**

### *2.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji*

#### Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Zgłoszenie w oparciu o w/w dokumentację rozpoczęcia robót budowlanych
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość drogi i chodnika ) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- Dziennik budowy (kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich. Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Całość robót wykonywana będzie zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz przedmiotowego budynku. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót

zgodnie z projektem technicznym, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rodzaju robót.

## *2.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji*

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń ), montaż rusztowań
- skucie częściowe tynków zewnętrznych
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- montaż izolacji termicznej z wykonaniem warstwy zbrojącej i tynku wierzchniego(ściana tylna)
- renowacja ceramicznej okładziny ściennej (cegła licówka)
- wykonanie tynków zewnętrznych z gładzią
- renowacja kamiennego cokołu ściany frontowej
- montaż obróbek blacharskich rynien i rur spustowych
- demontaż pokrycia dachówkowego i papowego
- demontaż łąt i kontrłąt
- montaż izolacji paroprzepuszczalnej i izolacji termicznej
- montaż łąt i kontrłąt
- wymiana wyłazu dachowego
- montaż wywiewek kanalizacyjnych
- montaż obróbek blacharskich
- montaż dachówek i pokrycia z papy termozgrzewalnej
- demontaż rusztowań
- demontaż chodnika z warstwą nośną podbudowy
- wykop przy ścianach fundamentowych
- czyszczenie szczotkami ścian fundamentowych
- montaż zbrojeniu kotwiącego i wykonanie betonowej ściany wyrównującej
- wykonanie poziomej iniekcji krystalicznej ciśnieniowej ścian fundamentowych
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa ściany betonowej wyrównującej
- montaż folii kubelkowej
- zasypanie wykopów z odtworzeniem chodnika

- remont klatki schodowej, w szczególności wymiana tynków ścian parteru klatki schodowej, gładzie gipsowe na tynkach ścian i sufitów , wykonanie tynku kamyczkowego ( lamperii) na ścianach, malowanie tynków ścian i sufitów farbami emulsyjnymi
- wykonanie podkładu betonowego oraz posadzki z płytek gresowych korytarz parteru klatki schodowej
- wykonanie posadzki z wykładziny pcv na podestach
- okładzina z wykładziny pcv stopni schodowych
- wymiana stolarki okiennej mansardy
- obudowa płytami karton gips kominów stalowych

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

### *2.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót*

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na rusztowaniach oraz w wykopach. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Prace montażowe na wysokości:

#### ZAGROŻENIE:

- upadek z wysokości
- Prace w wykopach

#### ZAGROŻENIA

- przysypanie gruntem w wykopie
- Prace dekarские na dachu

#### ZAGROŻENIA

- upadek z wysokości

### *2.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu*

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

*2.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających  
niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach  
szczególnego zagrożenia*

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński



## **II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, spec. instalacyjna**

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Art. 21a ust. 1 kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan BIOZ sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów** obejmuje wykonanie instalacji wewnętrznych w budynku wielorodzinnym:

- instalacji gazowej
- wentylacji grawitacyjnej
- przewodów powietrzno-spalinowych
- instalacji ogrzewczej
- instalacji wodociągowej (woda zimna i ciepła użytkowa)
- instalacji kanalizacji sanitarnej

### **a) Instalacja gazu:**

1. Projekt trasy wewnętrznej instalacji gazu
2. Wykonanie przebić w stropie i ścianach.
3. Osadzenie rur ochronnych.
4. Podwieszenie rur miedzianych/stalowych instalacji gazu, połączenie rur i kształtek przez lutowanie, zamocowanie armatury odcinającej.
5. Montaż przewodów powietrzno-spalinowych i wentylacyjnych oraz kratki wentylacyjnych i transferowych oraz nawietrzaków okiennych
6. Wykonywanie prób szczelności oraz prób ciśnieniowych
7. Podłączenie urządzeń gazowych.

8. Sprawdzenie skuteczności wentylacji grawitacyjnej i prawidłowego wykonania kanału powietrzno- spalinowego – odbiór kominiarski.

9. Wykonanie próby szczelności i wytrzymałości instalacji gazowej oraz zgazowanie instalacji przez dostawcę gazu.

**b) Instalacja ogrzewcza:**

1. Wytyczenie trasy projektowanej instalacji.

2. Przymocowanie przewodów instalacji ogrzewczej, połączenie rur i kształtek, zamocowanie armatury odcinającej oraz zaworów spustowych.

3. Wykonanie prób szczelności.

4. Przepłukanie i napełnienie instalacji.

**c) Instalacja wodna i kanalizacyjna:**

1. Zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz wytyczenie tras przewodów instalacyjnych w budynku.

2. Wykonanie niezbędnych robót przygotowawczych: wyznaczenie miejsc prowadzenia przewodów, zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, przygotowanie stanowisk pracy.

3. Wykonanie bruzd, przebić oraz otworów w ścianach i stropach pod prowadzenie instalacji.

4. Montaż instalacji kanalizacji sanitarnej: montaż pionów kanalizacyjnych, wykonanie poziomów odpływowych, wykonanie podejść do przyborów sanitarnych.

5. Montaż instalacji wodociągowej: montaż przewodów wody zimnej i ciepłej, wykonanie podejść do przyborów sanitarnych, montaż armatury odcinającej i regulacyjnej.

6. Wykonanie prób szczelności: instalacji wodociągowej (ciśnieniowej), instalacji kanalizacyjnej (próba szczelności i drożności).

7. Izolowanie przewodów.

8. Zastąpienie przewodów instalacyjnych oraz wykonanie robót wykończeniowych.

9. Odbiór techniczny instalacji i przygotowanie do użytkowania.

#### **d) Prace dodatkowe**

1. Wpięcie projektowanej instalacji c.o. i gazu do kotła gazowego.
2. Przepięcie instalacji wody zimnej i ciepłej

#### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Instalacja wodna, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, gazowa – istniejąca. Wszystkie prace instalacyjne będą miały miejsce wewnątrz budynku nr 22 i na dachu. Należy uwzględnić obecność użytkowników oraz istniejące instalacje.

#### **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

1. Wykonywanie przebić w dachu – możliwość upadku z wysokości elementów gruzu.
2. Wstrzeliwanie kołków pod elementy mocujące – praca z pistoletem do wstrzeliwania.
3. Praca z lutownicą w pomieszczeniach zamkniętych – możliwość przekroczenia dopuszczalnych stężeń, praca z urządzeniami o wysokiej temperaturze, praca z urządzeniami elektrycznymi.
4. Próby szczelności przy użyciu sprężarki – możliwość przekroczenia ciśnień maksymalnych.
5. Napełnienie instalacji gazu - możliwość zagrożenia wybuchem.
6. Uruchomienie urządzeń gazowych – możliwość wystąpienia nieprawidłowej pracy, ujść gazu do pomieszczeń, przedostawanie się spalin z przewodów kominowych, zagrożenia wybuchem i zatruciem .
7. Składowanie gruzu i elementów instalacji – ograniczenie dróg ewakuacyjnych.
8. Praca na rusztowaniu lub podnośniku – ograniczenie dróg komunikacyjnych na terenie działki.

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

1. Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy
2. Powierzenie robót szczególnie niebezpiecznych może być powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie wiedzę i uprawnienia
3. Pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej
4. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

1. Materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego, zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych
2. Teren objęty rusztowaniami lub podnośnikiem należy oznakować
3. Teren zagrożony możliwością upadku elementów gruzu z wysokości należy wyłączyć z komunikacji
4. Drogę ewakuacji w razie zagrożenia określa kierownik budowy przed przystąpieniem do prac.
5. Sprzęt mechaniczny należy zabezpieczyć przed działalnością osób niepowołanych

Opracowała: mgr inż. Dorota Odzimek-Łajczak

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Gazownia w Wałbrzychu  
ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.walbrzych@psgaz.pl

**GMINA MIEJSKA KAMIENNA GÓRA**  
ul. Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

Nasz znak: W551/0000028244/00001/2026/00000

Wałbrzych, 16.03.2026

## **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ**

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.03.2026 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Kamienna Góra, ul. Katowicka 22/1, gmina Kamienna Góra  
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)<sup>1</sup>: CS020015
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	1	8
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	1	21
Łączna moc [kW]			29

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 740 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Kamienna Góra, Katowicka 22.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

<sup>1</sup> Wartość ORCS dostępna na stronie [Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu \(psgaz.pl\)](https://www.psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]  
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Kamienna Góra, ul. Katowicka 22/1  
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.  
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.  
8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:  
Do montażu gazomierza niezbędne jest wykonanie kosztem i staraniem Inwestora:  
- uchwytu eliminującego przenoszenie naprężenia, z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe,  
- szafki na gazomierz wykonanej z materiału co najmniej trudno zapalnego, z otworami wentylacyjnymi.
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.  
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.  
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:  
- brak.

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500036873642



Adres: Kamienna Góra ul. Katowicka 22 lokal nr 1

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
TOMASZ TRZASKA, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Magdalena Wilczyńska

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W551

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Gazownia w Wałbrzychu  
ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.walbrzych@psgaz.pl

**GMINA MIEJSKA KAMIENNA GÓRA**  
ul. Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

Nasz znak: W551/0000028280/00001/2026/00000

Wałbrzych, 13.03.2026

## **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ**

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.03.2026 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Kamienna Góra, ul. Katowicka 22/2, gmina Kamienna Góra  
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)<sup>1</sup>: CS020015
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	1	8
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	1	21
Łączna moc [kW]			29

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 900 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Kamienna Góra, Katowicka 22.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

<sup>1</sup> Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)



- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]  
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Kamienna Góra, ul. Katowicka 22/2  
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.  
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.  
8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:  
Do montażu gazomierza niezbędne jest wykonanie kosztem i staraniem Inwestora:  
- uchwytu eliminującego przenoszenie naprężenia, z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe,  
- szafki na gazomierz wykonane z materiału co najmniej trudno zapalnego, z otworami wentylacyjnymi,
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.  
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.  
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.  
16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.  
16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.  
16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:  
brak.

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500036845274



Adres: Kamienna Góra ul. Katowicka 22 lokal nr 2

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
MARCIN KUDYBA, Z-ca Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Robert Chiniewicz

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W551



Kamienna Góra 25.02.2026 r.

Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian”  
Ul. Broniewskiego 6  
58-400 Kamienna Góra  
Tel. 75 7 44 22 91  
[kamienna@twoikominiarze.pl](mailto:kamienna@twoikominiarze.pl)

Wspólnota Mieszkaniowa  
Ul. Katowicka 22  
58-400 Kamienna Góra

Inwentaryzacja przewodów w budynku przy ul. Katowickiej 22 w Kamiennej Górze  
Przekrój kominów w budynku to 14x14 cm

Przewód kominowy / podłączenie

Nr 1 –

Nr 2- piec kaflowy pokojowy loka nr 2 / piec kaflowy pokojowy lok nr 1

Nr 3-

Nr 4-

Nr 5- wentylacja kuchnia lok nr 2 / wentylacja kuchnia lok. nr 1

Nr 6-

Nr 7- piec kaflowy pokojowy lok nr 2 / piec kuchenny przenośny lok nr 1

Nr 8 – kocioł C.O gaz lok. nr 3 (zastępcza)

Nr 9 – wentylacja kuchnia lok. nr 3 (zastępcza)

Kierownik Zakładu  
Rejonowy Mistrz Kominiarski  
Nr upr. 1896

*Daniel Kula*

1
2

3
4

5	6	7
---	---	---



Połąć dachu

Wejście

Kierownik Zakładu  
Rejonowy Mistrz Kominarski  
Nr opr. 1896  
*Daniel Kula*



**Kominiarska Spółdzielnia św. Florian we Wrocławiu**

**Ul. Św. Mikołaja 16/17 50-128 Wrocław**

**Opinia Nr 01418**

z wyników przeprowadzonych oględzin ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych  
w budynku przy **ul. Katowicka 22**

urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez **Gmina Kamienna Góra**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

**Pana Daniel Kula**

w celu:

- 1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na połączenie**
- 2. Ustalenia prawidłowości połączenia**
- 3. Ustalenia przyczyny wadliwego działania urządzeń**

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

- W1.1 - proj. przewód wentylacji wyw. graw. 14x14 - kuchnia dla lok. 1 - w kominie murowanym nr 5
- W1.2 - proj. przewód wentylacji wyw. graw. 14x14 - łazienka dla lok. 1 - w kominie murowanym nr 3
- PS1 - proj. przewód powietrzno-spalinowy Ø125/Ø80 dla lok. 1 - prowadzić w przewodzie kominowym nr 6
- W2.1 - proj. przewód wentylacji wyw. graw. Ø150 - kuchnia dla lok. 2 - wyprowadzić przez lokal nr 3 ponad dach
- W2.2 - proj. przewód wentylacji wyw. graw. 14x14 - łazienka dla lok. 2 - w kominie murowanym nr 4
- PS2 - proj. przewód powietrzno-spalinowy Ø125/Ø80 dla lok. 2 - prowadzić w przewodzie kominowym nr 7
- W3.1 - istn. przewód wentylacji wyw. graw. Ø150 - kuchnia dla lok. 3
- W3.2 - proj. przewód wentylacji wyw. graw. Ø150 - łazienka dla lok. 3 - wyprowadzić ponad dach min. 0,6m
- PS3 - istn. przewód powietrzno-spalinowy dla lok. 3

**Inne uwagi: -**

Dł pomieszczeń w których podłączone będą kotły C.O gazowe należy zapewnić stały dostęp powietrza z zewnątrz nie mniej jak 220cm<sup>2</sup>.

**Opinie sporządzono na podstawie załączonego rysunku w projekcie technicznym.**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku tekst jednolity Dz. U. z 8 marca 2016 r. poz. 290 oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Dz. U. nr 74 poz. 836. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla

**Gmina Kamienna Góra**

**A/A**

Potwierdzenie odbioru opinii:

UWAGI:

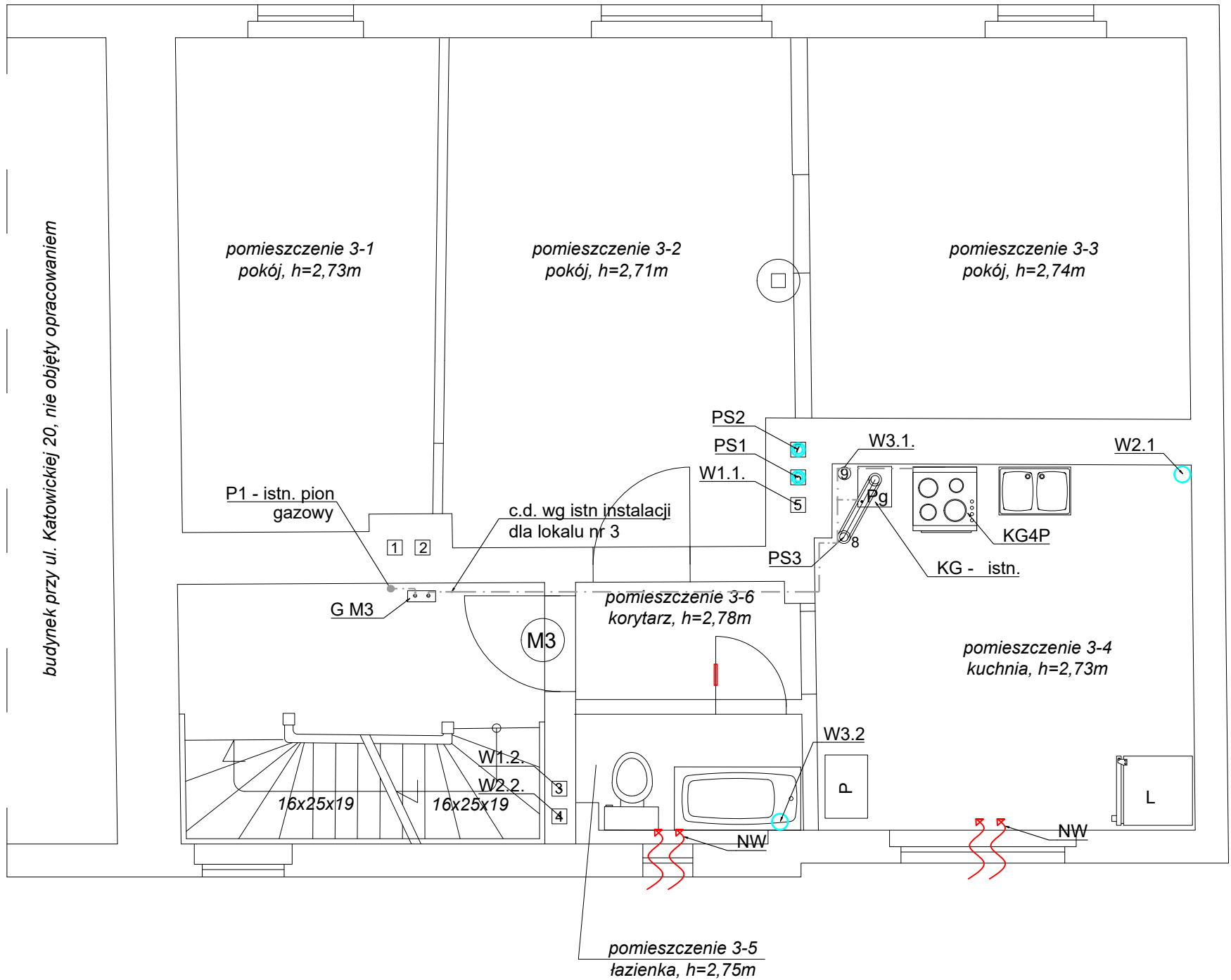
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

OPINIODAWCA

(uprawniony mistrz kominarski)

**Kierownik Zakładu**  
**Rejonowy Mistrz Kominarski**  
Nr upr. 1996  
*Daniel Kula*

↓ ściana frontowa, ul. Katowicka



UWAGI:

- Przejścia instalacji gazowej przez ścianę wykonać w rurze osłonowej stalowej.
- Instalację c.o., zimnej wody i c.w.u. włączyć do proj. kotła gazowego dwufunkcyjnego.
- Zachować odległość min. 50cm od źródła wody do urządzeń gazowych
- Proj. przewody kominowe wyprowadzić min. 0,6m ponad powierzchnię dachu, zakończyć czerpnią i daszkiem systemowym zgodnie z PN-89/B-10425.
- Długość przewodów podano orientacyjnie, dokładne wymiary sprawdzić na budowie.
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Projekt architektoniczno-budowlany rozpatrywać łącznie z projektem technicznym.
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie wraz z informacjami zawartymi w części opisowej.
- W przypadku stwierdzenia rozbieżności w wymiarach przerwać pracę i skontaktować się z projektantem.
- Oznaczenia kominów zgodnie z inwentaryzacją przewodów w budynku z dnia 25.02.2026r. Przewody powietrzno spalinowe i wentylacyjne zgodnie z opinią kominarską nr 01418 z dnia 13.04.2026r.

LEGENDA:

- instalacja gazu proj.
  - instalacja gazu istn.
  - KG - proj. kocioł gazowy dwufunkcyjny c.o./c.w.u. o mocy 21kW
  - KG4P - istn. kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem elektrycznym
  - G - proj. gazomierz G4 zgodnie z warunkami przyłączenia oraz numerem lokalu np.M3
  - NW - nawiewnik montowany w ramie okiennej ( )
  - kratka transerowa w drzwiach
  - KT - kratka transferowa w ścianie Ø150
  - rura osłonowa stalowa
  - instalacja c.o. - zgodnie z proj. technicznym - włączyć do proj. kotła
  - instalacja zimnej i c.w.u. - zgodnie z proj. technicznym - włączyć do proj. kotła
- W1.1 - proj. przewód wentylacji wyw. graw. 14x14 - kuchnia dla lok. 1 - w kominie murowanym nr 5  
W1.2 - proj. przewód wentylacji wyw. graw. 14x14 - łazienka dla lok. 1 - w kominie murowanym nr 3  
PS1 - proj. przewód powietrzno-spalinowy Ø125/Ø80 dla lok. 1 - prowadzić w przewodzie kominowym nr 6  
W2.1 - proj. przewód wentylacji wyw. graw. Ø150 -kuchnia dla lok. 2 - wyprowadzić przez lokal nr 3 ponad dach  
W2.2 - proj. przewód wentylacji wyw. graw. 14x14 - łazienka dla lok. 2 - w kominie murowanym nr 4  
PS2 - proj. przewód powietrzno-spalinowy Ø125/Ø80 dla lok. 2 - prowadzić w przewodzie kominowym nr 7  
W3.1 - istn. przewód wentylacji wyw. graw. Ø150 - kuchnia dla lok. 3  
W3.2 - proj. przewód wentylacji wyw. graw. Ø150 - łazienka dla lok. 3 - wyprowadzić ponad dach min. 0,6m  
PS3 - istn. przewód powietrzno-spalinowy dla lok. 3

<div>M&amp;W Projektowanie Konstrukcyjne</div> <div>ul. Broniewskiego 13      tel.: +48 601 710 373 58-309 Wałbrzych      e-mail: mw.projektowanie@yahoo.com</div>					
PROJEKTANT:	mgr inż. Dorota Odzimek-Łajczak	PODPIS:			
NR UPRAWNIEN:	DOŚ/0305/PWBS/25	PODPIS:			
ASYSTENT PROJEKTANTA:		PODPIS:			
INWESTOR:	Gmina Miejska Kamienna Góra pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra	DATA:	14-04-2026		
		SKALA:	1:50		
OBIEKT:	budynek mieszkaniowy przy ul. Katowickiej 22 w Kamiennej Górze, dz. nr. : 020701_1.0007.177/1	STADIUM:	PB PT		
TYTUŁ RYSUNKU:	rzut II piętra - instalacja gazu	RYS / nr strony projektu:	S3/33		